



Plan de Manejo

Código: GAF PM 04

Revisión: 0

**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

Emitido por: William Pedulla
Cargo: Asesor
Fecha de emitido: 29/11/17

Aprobado por: Dan Guapura
Cargo: Gerente General
Fecha de Aprobación: 30/11/17

DISTRIBUCIÓN CONTROLADA



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

3. DESCRIPCIÓN del GRUPO AGRO EMPRESA FORESTAL

3.1 Organización de la empresa

AF es la administradora del negocio y la entidad legal del grupo, es una empresa uruguaya fundada en el año 2000, líder en servicios forestales y en la administración de campos. La compañía hoy provee servicios a los fideicomisos forestales financieros Bosques del Uruguay I, II y III.

AF garantiza el desarrollo de los bosques y de todo el emprendimiento, bajo un estricto plan de negocios y un sistema de reporte de resultados y auditorías permanentes, que le aseguran al inversor una participación rentable en este proyecto productivo.

El fiduciario de Bosques del Uruguay I, II y III es EF Asset Management, Administradora de Fondos de Inversión S.A. Fue creada en el año 2003 por Ferrere Abogados y CPA Ferrere en Uruguay. Se trata del mayor administrador privado de fideicomisos del país, y ha emitido la mayor cantidad de fideicomisos financieros del mercado uruguayo, como el de UTE 2004, Transporte Colectivo Urbano de Montevideo, CFP, NZFSU I y Pronto! entre otros.

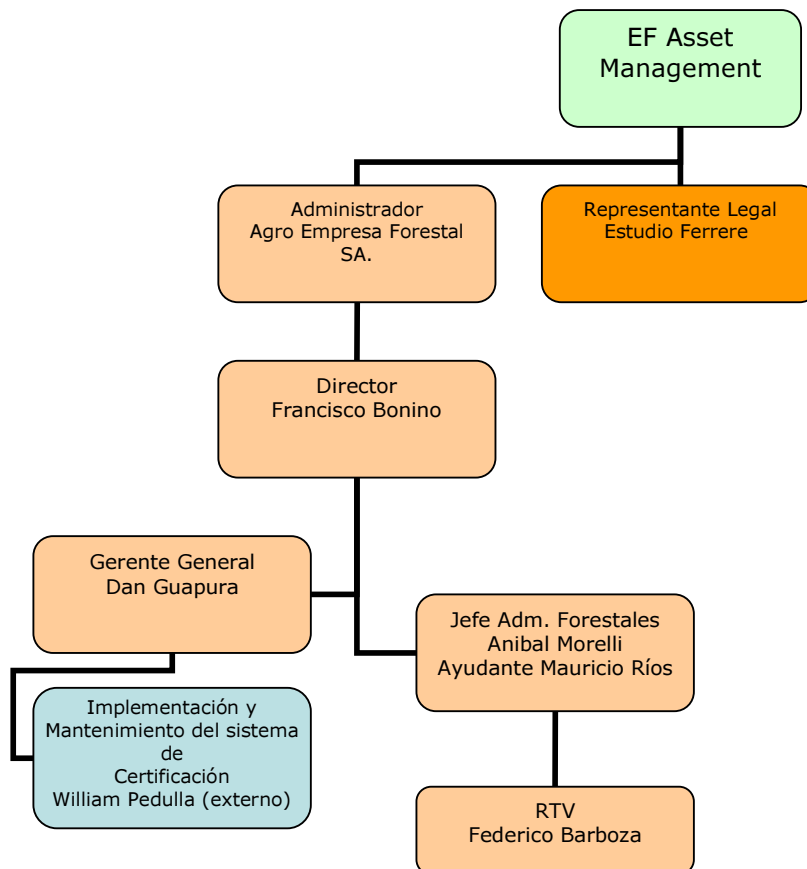


GRUPO AGRO EMPRESA FORESTAL

Descripción de la Empresa

3.1.1 *Responsabilidades*

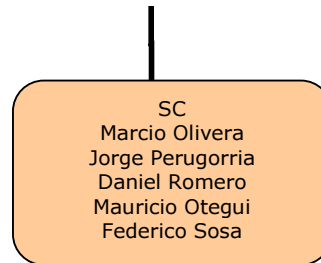
La organización se describe en el siguiente organigrama:





**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa



Las responsabilidades frente a FSC de la empresa Administradora son las siguientes:

Jefe de Administraciones Forestales: Responsable de la gestión operativa, monitoreo de recursos, coordinación y control de

actividades, selección y control de contratistas, supervisión de personal de Agro Empresa Forestal en los distintos campos. Aprobación de toda la documentación del sistema.

Asesor externo: Responsable de la mantención y coordinación del sistema de gestión forestal bajo normas FSC de todo el Grupo Agro Empresa Forestal

3.1.2. Empresas de Servicios

Agro Empresa Forestal S.A a su vez subcontrata a empresas de servicios de la zona para realizar la mayoría de las tareas operativas en todos los predios pertenecientes al GRUPO AF.

Los servicios de plantación y sus tareas asociadas, así como la poda, el raleo y la cosecha son considerados servicios esenciales. Agro Empresa supervisa a los trabajadores y las operaciones realizadas por las empresas de servicios. También procura capacitarlos y brindarles buenas oportunidades de forma de establecer una relación de cooperación mutua.



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

3.2. Uso de la Tierra

Los integrantes del Grupo Agro Empresa Forestal son los propietarios de todos los campos que integran al GRUPO

Cuadro N° 6: Uso actual del suelo de los Establecimientos de Bosques del Uruguay

| Establecimiento | Usos | Suma de area | Area de conservación | Bajos | Cortafuego | Plantación |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|--------|------------|------------|
| Arevalo | Afloramiento Rocoso | 3,4 | 109,1 | 58,6 | 24,5 | 490,4 |
| | Area Conservación | 109,1 | | | | |
| | Bajos | 58,6 | | | | |
| | Camino | 6,4 | | | | |
| | Cortafuego | 24,5 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 4,0 | | | | |
| | Plantación | 490,4 | | | | |
| Cañada Brava | Afloramiento Rocoso | | 67,94 | 111,78 | 28,67 | 223,26 |
| | Area Conservación | 67,9 | | | | |
| | Bajos | 111,8 | | | | |
| | Camino | 13,5 | | | | |
| | Cortafuego | 28,7 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 5,1 | | | | |
| | Plantación | 223,3 | | | | |
| Caputti | Afloramiento Rocoso | | 57,72 | 117,54 | 23,55 | 278,94 |
| | Area Conservación | 57,7 | | | | |
| | Bajos | 117,5 | | | | |
| | Camino | 4,2 | | | | |
| | Cortafuego | 23,6 | | | | |
| | Edificación | 0,1 | | | | |
| | Monte de abrigo | 0,2 | | | | |
| | Monte Nativo | 32,9 | | | | |
| | Plantación | 278,9 | | | | |



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

| | | | | | | |
|--------------|---------------------|-------|--------|--------|-------|--------|
| Don Chico | Afloramiento Rocoso | | 142,85 | 535,45 | 21,43 | 793,46 |
| | Area Conservación | 142,9 | | | | |
| | Bajos | 535,5 | | | | |
| | Camino | 0,8 | | | | |
| | Cortafuego | 21,4 | | | | |
| | Edificación | 0,8 | | | | |
| | Monte de abrigo | 7,1 | | | | |
| | Monte Nativo | 63,6 | | | | |
| | Plantación | 793,5 | | | | |
| Don Ramón | Afloramiento Rocoso | 11,7 | 107,35 | 148,32 | 17,42 | 469,04 |
| | Area Conservación | 107,4 | | | | |
| | Bajos | 148,3 | | | | |
| | Camino | 20,2 | | | | |
| | Cortafuego | 17,4 | | | | |
| | Edificación | 1,2 | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 36,5 | | | | |
| | Plantación | 469,0 | | | | |
| El Cerco | Afloramiento Rocoso | | 15,83 | 55,51 | 6,07 | 125,99 |
| | Area Conservación | 15,8 | | | | |
| | Bajos | 55,5 | | | | |
| | Camino | | | | | |
| | Cortafuego | 6,1 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | 0,2 | | | | |
| | Monte Nativo | | | | | |
| | Plantación | 126,0 | | | | |
| La Yeguada | Afloramiento Rocoso | | 10,34 | 8,29 | 6,3 | 85,2 |
| | Area Conservación | 10,3 | | | | |
| | Bajos | 8,3 | | | | |
| | Camino | | | | | |
| | Cortafuego | 6,3 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | | | | | |
| | Plantación | 85,2 | | | | |
| Las Rengas 1 | Afloramiento Rocoso | | 48,27 | 25,58 | 11,27 | 271,4 |
| | Area Conservación | 48,3 | | | | |
| | Bajos | 25,6 | | | | |
| | Camino | | | | | |
| | Cortafuego | 11,3 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | 0,5 | | | | |
| | Monte Nativo | 1,9 | | | | |
| | Plantación | 271,4 | | | | |



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

| | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Las Rengas 2 | Afloramiento Rocoso | | 18,51 | 26,96 | 5,77 | 125,5 |
| | Area Conservación | 18,5 | | | | |
| | Bajos | 27,0 | | | | |
| | Camino | | | | | |
| | Cortafuego | 5,8 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 20,5 | | | | |
| | Plantación | 125,5 | | | | |
| María Albina | Afloramiento Rocoso | 0,3 | 120,65 | 60,44 | 16,86 | 390,56 |
| | Area Conservación | 120,7 | | | | |
| | Bajos | 60,4 | | | | |
| | Camino | 0,5 | | | | |
| | Cortafuego | 16,9 | | | | |
| | Edificación | 1,4 | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | | | | | |
| | Plantación | 390,6 | | | | |
| Mi Generala | Afloramiento Rocoso | 81 | 230,81 | 612,61 | 10,86 | 1293,20 |
| | Area Conservación | 230,8 | | | | |
| | Bajos | 612,6 | | | | |
| | Camino | 51,7 | | | | |
| | Cortafuego | 10,9 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 53,8 | | | | |
| | Plantación | 1293,2 | | | | |
| Punta del Cordobes | Afloramiento Rocoso | | 92,23 | 49,63 | 17,43 | 447,2 |
| | Area Conservación | 92,2 | | | | |
| | Bajos | 49,6 | | | | |
| | Camino | 3,9 | | | | |
| | Cortafuego | 17,4 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | 2,0 | | | | |
| | Monte Nativo | 17,6 | | | | |
| | Plantación | 447,2 | | | | |
| Reboledo | Afloramiento Rocoso | | 44,55 | 186,02 | 29,11 | 534,3 |
| | Area Conservación | 44,6 | | | | |
| | Bajos | 186,0 | | | | |
| | Camino | 28,8 | | | | |
| | Cortafuego | 29,1 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | 1,6 | | | | |
| | Monte Nativo | 9,7 | | | | |
| | Plantación | 534,3 | | | | |
| Sequeira | Afloramiento Rocoso | | 21,38 | 26,73 | 0 | 171,25 |
| | Area Conservación | 21,4 | | | | |
| | Bajos | 26,7 | | | | |
| | Camino | 17,1 | | | | |
| | Cortafuego | | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 2,8 | | | | |
| | Plantación | 171,3 | | | | |



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

| Establecimiento | Usos | Suma de area | Area de conservación | Bajos | Cortafuego | Plantación |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|--------|------------|------------|
| Santa Amalia | Afloramiento Rocoso | 29,25 | 85,8 | 207,1 | 0,0 | 607,7 |
| | Area Conservación | 85,8 | | | | |
| | Bajos | 207,1 | | | | |
| | Camino | 15,0 | | | | |
| | Cortafuego | | | | | |
| | Edificación | 1,3 | | | | |
| | Monte de abrigo | 2,7 | | | | |
| | Monte Nativo | 41,9 | | | | |
| Plantación | 607,7 | | | | | |
| Los Ceibos | Afloramiento Rocoso | 24,34 | 203,32 | 295,41 | 10,94 | 1499,7 |
| | Area Conservación | 203,3 | | | | |
| | Bajos | 295,4 | | | | |
| | Camino | 38,0 | | | | |
| | Cortafuego | 10,9 | | | | |
| | Edificación | 2,1 | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 54,6 | | | | |
| Plantación | 1499,7 | | | | | |
| La Yeguada | Afloramiento Rocoso | 77,03 | 43,42 | 378,24 | 0 | 550,3 |
| | Area Conservación | 43,4 | | | | |
| | Bajos | 378,2 | | | | |
| | Camino | 8,9 | | | | |
| | Cortafuego | | | | | |
| | Edificación | 0,3 | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 0,6 | | | | |
| Plantación | 550,3 | | | | | |
| La Cascada | Afloramiento Rocoso | 7,89 | 29,8 | 12,05 | 12,04 | 177,2 |
| | Area Conservación | 29,8 | | | | |
| | Bajos | 12,05 | | | | |
| | Camino | 6,74 | | | | |
| | Cortafuego | 12,0 | | | | |
| | Edificación | 0,11 | | | | |
| | Monte de abrigo | 0,05 | | | | |
| | Monte Nativo | 2,19 | | | | |
| Plantación | 177,2 | | | | | |
| Silva Canosa | Afloramiento Rocoso | 1,76 | 6,12 | 34,76 | 0 | 59,16 |
| | Area Conservación | 6,12 | | | | |
| | Bajos | 34,76 | | | | |
| | Camino | 1,36 | | | | |
| | Cortafuego | | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | | | | | |
| Plantación | 59,16 | | | | | |



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

| | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------|-------|-------|------|-------|
| Flores | Afloramiento Rocoso | | 0 | 14,63 | 0 | 32,65 |
| | Area Conservación | | | | | |
| | Bajos | 14,6 | | | | |
| | Camino | 0,7 | | | | |
| | Cortafuego | | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | | | | | |
| | Monte Nativo | 0,1 | | | | |
| | Plantación | 32,7 | | | | |
| Las Vertientes | Afloramiento Rocoso | 2,7 | 104,2 | 24,3 | 12,5 | 364,4 |
| | Area Conservación | 104,2 | | | | |
| | Bajos | 24,3 | | | | |
| | Camino | 14,6 | | | | |
| | Cortafuego | 12,5 | | | | |
| | Edificación | | | | | |
| | Monte de abrigo | 0,4 | | | | |
| | Monte Nativo | 9,6 | | | | |
| | Plantación | 364,4 | | | | |

| | | | | |
|--------------------|--------|--------|-------|--------|
| TOTAL DE HA BDU I | 1087,5 | 2023,5 | 219,2 | 5699,7 |
| TOTAL DE HA BDU II | 472,7 | 966,5 | 35,5 | 3291,1 |

| | | | | |
|---------------|--------|--------|-------|--------|
| TOTAL GENERAL | 1560,2 | 2990,0 | 254,7 | 8990,8 |
|---------------|--------|--------|-------|--------|

**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**Descripción de la
Empresa

Se han detectado SAVC en los predios de DON CHICO, DON RAMON, PUNTA DEL CORDOBES, MI GENERALA, SANTA AMALIA, SILVA CANOSA, FLORES, LA YEGUADA Y LAS VERTIENTES I que son definidas como "AAVC" los que han sido identificados en los Mapas.

Adjunto a este plan se presenta la cartografía que muestra el uso del suelo en los distintos campos y las áreas de alto valor de conservación (AAVC)

Las evaluaciones correspondientes que han dado lugar a definir estos sitios como SAVC o AAVC se pueden ver en el procedimiento GAF PR 20.

La descripción por especies y edades de las plantaciones forestales del establecimiento se describen en los siguientes cuadros (7 y 8):

Cuadro N° 7: Superficie (hectáreas) de cada especie:

| Predios | ESPECIES | | | | | | | Total (ha) |
|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| | Eucalyptus dunnii | Eucalyptus globulus | Eucalyptus grandis | Clon grandis | Eucalyptus maidenii | Eucalyptus saligna | Eucalyptus smithii | |
| Arevalo | 124,2 | | 350,6 | 15,6 | | | | 490,4 |
| Cañada Brava | 65,4 | | 155,5 | 2,3 | | | | 223,3 |
| Caputti | | | 278,9 | | | | | 278,9 |
| Don Chico | 107,1 | | 341,2 | | | 345,2 | | 793,5 |
| Don Ramon | 117,5 | | 351,5 | | | | | 469,0 |
| El Cerco | 23,2 | | 102,8 | | | | | 126,0 |
| La Yeguada | | | 83,7 | 1,5 | | | | 85,2 |
| Las Rengas 1 | 125,2 | | 111,2 | 35,0 | | | | 271,4 |
| Las Rengas 2 | 59,6 | | 50,6 | 15,2 | | | | 125,5 |
| María Albina | 126,1 | | 210,5 | 53,9 | | | | 390,6 |
| Mi Generala | 587,1 | | 380,6 | 324,5 | 1,1 | | | 1.293,2 |
| Puntas del Cordobes | 183,5 | | 226,5 | 37,3 | | | | 447,2 |
| Reboledo | 4,9 | 132,0 | 354,5 | 35,8 | | | 7,1 | 534,3 |
| Sequeira | 60,5 | | 97,8 | 13,0 | | | | 171,3 |
| Total (ha) | 1.584,3 | 132,0 | 3.095,9 | 534,1 | 1,1 | 345,2 | 7,1 | 5.699,7 |



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

| Predios | ESPECIES | | | | | | | | Total (ha) |
|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| | Eucalyptus dunnii | Eucalyptus globulus | Eucalyptus grandis | Clon grandis | Eucalyptus maidenii | Eucalyptus saligna | Eucalyptus smithii | Eucalyptus viminalis | |
| Flores | | | 32,7 | | | | | | 32,7 |
| La Cascada | 37,5 | | 47,9 | 91,8 | | | | | 177,2 |
| La Yeguada | 14,1 | | 508,7 | | | 27,5 | | | 550,3 |
| Las Vertientes | 109,0 | | 186,8 | 68,6 | | | | | 364,4 |
| Los Ceibos | 349,2 | 76,0 | 458,3 | | 591,1 | | 18,9 | 6,24 | 1.499,7 |
| Santa Amalia | 195,4 | | 412,2 | | | | | | 607,7 |
| Silva Canosa | 0,3 | | 51,8 | | | 7,1 | | | 59,2 |
| Total (ha) | 705,5 | 76,0 | 1.698,4 | 160,4 | 591,1 | 34,5 | 18,9 | 6,2 | 3.291,0 |



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

Cuadro N° 8: Superficie (hectáreas) por año de plantación y por especie:

| Predios | Año Plantación | Eucalyptus dunnii | Eucalyptus globulus | Eucalyptus grandis | Clon grandis | Eucalyptus maidenii | Eucalyptus saligna | Eucalyptus smithii |
|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Arevalo | 2012 | 88,6 | | 241,9 | | | | |
| Arevalo | 2014 | 3,2 | | 59,4 | 15,6 | | | |
| Arevalo | 2015 | 32,5 | | 49,2 | | | | |
| Cañada Brava | 2012 | 13,7 | | 81,0 | | | | |
| Cañada Brava | 2013 | 30,7 | | 74,5 | 2,3 | | | |
| Cañada Brava | 2016 | 21,0 | | | | | | |
| Caputti | 2007 | | | 278,9 | | | | |
| Don Chico | 2009 | 21,7 | | 67,7 | | | 17,5 | |
| Don Chico | 2010 | 33,9 | | 273,5 | | | 327,7 | |
| Don Chico | 2013 | 51,5 | | | | | | |
| Don Ramon | 2012 | 98,8 | | 291,3 | | | | |
| Don Ramon | 2013 | 13,8 | | 38,4 | | | | |
| Don Ramon | 2015 | 4,9 | | 21,9 | | | | |
| El Cerco | 2012 | 23,2 | | 102,8 | | | | |
| La Yeguada | 2013 | | | 83,7 | 1,5 | | | |
| Las Rengas 1 | 2013 | 90,3 | | 111,2 | 35,0 | | | |
| Las Rengas 1 | 2016 | 34,9 | | | | | | |
| Las Rengas 2 | 2013 | 52,9 | | 50,6 | 15,2 | | | |
| Las Rengas 2 | 2015 | 6,7 | | | | | | |
| Maria Albina | 2012 | 104,3 | | 186,2 | | | | |
| Maria Albina | 2013 | 21,8 | | 24,3 | 53,9 | | | |
| Mi Generala | 2012 | 3,2 | | | | | | |
| Mi Generala | 2014 | 318,1 | | 324,8 | 247,1 | 1,1 | | |
| Mi Generala | 2015 | 56,4 | | 33,6 | 19,5 | | | |
| Mi Generala | 2016 | 209,4 | | 22,2 | 57,9 | | | |
| Puntas del Cordobes | 2013 | 140,8 | | 226,5 | 37,3 | | | |
| Puntas del Cordobes | 2016 | 42,7 | | | | | | |
| Reboledo | 2008 | | 132,0 | | | | | 3,0 |
| Reboledo | 2013 | 4,9 | | 354,5 | 35,8 | | | 4,1 |
| Sequeira | 2012 | 58,8 | | 96,0 | 13,0 | | | |
| Sequeira | 2013 | 1,8 | | 1,7 | | | | |
| Total (ha) | | 1.584,3 | 132,0 | 3.095,9 | 534,1 | 1,1 | 345,2 | 7,1 |



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**

Descripción de la
Empresa

| Predios | Año Plantación | Eucalyptus dunnii | Eucalyptus globulus | Eucalyptu s grandis | Clon grandis | Eucalyptus maidenii | Eucalyptus saligna | Eucalyptus smithii | Eucalyptus viminalis |
|-------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Flores | 2009 | | | 32,7 | | | | | |
| La Cascada | 2016 | 37,5 | | 47,9 | 91,8 | | | | |
| La Yeguada | 2009 | 14,1 | | 508,7 | | | 27,5 | | |
| Las Vertientes | 2016 | 28,8 | | 17,4 | 68,6 | | | | |
| Las Vertientes | 2017 | 80,2 | | 169,4 | | | | | |
| Los Ceibos | 2005 | | | | | | | | 6,24 |
| Los Ceibos | 2006 | | 62,5 | | | | | | |
| Los Ceibos | 2007 | | | 122,2 | | 300,5 | | 18,86 | |
| Los Ceibos | 2008 | | | | | 219,7 | | | |
| Los Ceibos | 2009 | 296,4 | | | | | | | |
| Los Ceibos | 2010 | | 13,5 | | | | | | |
| Los Ceibos | 2012 | | | | | 70,8 | | | |
| Los Ceibos | 2016 | 23,3 | | 155,5 | | | | | |
| Los Ceibos | 2017 | 29,5 | | 180,6 | | | | | |
| Santa Amalia | 2011 | 159,0 | | 412,2 | | | | | |
| Santa Amalia | 2013 | 0,6 | | | | | | | |
| Santa Amalia | 2016 | 35,8 | | | | | | | |
| Silva Canosa | 2010 | 0,3 | | 51,8 | | | 7,1 | | |
| Total (ha) | | 705,5 | 76,0 | 1.698,4 | 160,4 | 591,1 | 34,5 | 18,9 | 6,2 |

MODIFICACIONES ÚLTIMA VERSIÓN: