



Plan de Manejo

Código: GAF PM 02

Revisión: 0

**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

Emitido por: William Pedulla
Cargo: Asesor
Fecha de emitido: 02/11/17

Aprobado por: Dan Guapura
Cargo: Gerente General
Fecha de Aprobación: 02/11/17

DISTRIBUCIÓN CONTROLADA



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

1. INTRODUCCIÓN:

1.1 Entidad Grupal

Agro Empresa Forestal S.A en reunión de revisión ante la Dirección de su sistema de Gestión integrado resuelve ser la Entidad Legal con la potestad de agregar o sacar integrantes de su certificación grupal, los criterios de ingreso y egreso se encuentran definidos en el procedimiento n° 19 de Entidad Legal "Grupo Agro Empresa Forestal".

Los integrantes a la fecha son:

Fideicomiso Forestal Financiero Bosques del Uruguay I (BDU I)
Fideicomiso Forestal Financiero Bosques del Uruguay II (BDU II)

1.2. Antecedentes de la empresa:

Agro Empresa Forestal es la primera empresa en el Uruguay que ha creado el sistema de Fideicomisos y en este sentido a la fecha cuenta con 3 fondos de inversión.

Los fideicomisos administrados por AF son: BDU I, BDU II y BDU III. Proyecto impulsado por Agro Empresa Forestal S.A. y la misma es la encargada de la administración del 100% de sus plantaciones ejecutando todas las operaciones necesarias.

Los establecimientos comprendidos en BDU I que ingresan el GROPO AF son: Mi Generala, Reboledo, Don Chico, El Cerco, Las Rengas, Las Rengas II, Puntas del Cordobés, La yeguada, Caputti, Cañada Brava, Arevalo, Don Ramón, Sequeira y María Albina estos pertenecen al grupo de inversores que adquirieron los bosques a partir del año 2012.

Los establecimientos comprendidos en BDU II que ingresan al GRUPO AF son: Los Ceibos, La Cascada, La Yeguada, Las Vertientes, Flores, Silva Canosa y Santa Amalia estos pertenecen al grupo de inversores que adquirieron los bosques a partir del año 2014.

El objetivo del Grupo AF con todos sus integrantes es producir madera de alta calidad de forma de abastecer diferentes aserraderos locales, así como



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

al mercado externo. Esta producción se realiza de una manera responsable desde el punto de vista ambiental, social y económico.

Los bosques propiedad de la empresa son plantaciones forestales instaladas entre los años 2007, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014 y 2015 concentrándose el 100 % de la superficie plantada en especies de los géneros Eucaliptos.

Éstas son consideradas a nivel nacional como especies de prioridad forestal y son avaladas por los organismos de contralor bajo la legislación vigente.

La superficie total del proyecto del Fideicomiso Forestal Financiero Bosques del Uruguay I es de 9539,05 hectáreas efectivamente plantadas en un área de 5704,8 hectáreas, con ciclos de corta de 18 a 20 años para Eucaliptos, toda esta superficie ingresa al GRUPO AF.

La superficie total del proyecto del Fideicomiso Forestal Financiero Bosques del Uruguay II es de 16444 hectáreas efectivamente plantadas en un área de 9686,3 hectáreas, con ciclos de corta de 18 a 20 años para Eucaliptos, ingresando al grupo 5156 hectáreas efectivamente plantadas en un área de 3313 hectáreas.

En total al Grupo ingresan 14693,05 hectáreas efectivamente plantadas en un área de 8872,8 hectáreas.

A continuación se detallan las ubicaciones y nombres de los establecimientos que integran el Grupo AF:

Fideicomiso Forestal Financiero Bosques del Uruguay I:

El establecimiento **MI GENERALA** se encuentra en el departamento de Florida, la zona poblada más cercana a los Establecimientos es el Pueblo Alejandro Gallinal (Cerro Colorado), el establecimiento se encuentra sobre la ruta nacional nº 7 en el Km 154.

De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) Cerro Colorado cuenta con **1357 habitantes** La población se ha mantenido constante en los últimos tiempos.

REBOLEDO se encuentra ubicado en el departamento de Florida en ruta nacional nº7, en el Km 147,500 se toma ruta de balastro hacia el este. Se hacen 14.7 Km y se llega al campo, éste se encuentra en ambos márgenes, siendo el pueblo de Reboledo el centro poblado más cercano que posee la mayor parte de los servicios básicos públicos y privados.



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) **REBOLEDO** cuenta con **342 habitantes**; 179 hombres y 163 mujeres. La población se ha mantenido constante.

El establecimiento **DON CHICO** se encuentra ubicado en el departamento de Florida llegando a la Ruta nacional N° 7 a la altura del Km 196 se toma ruta 14 al Oeste, se hacen 15 Km y se llega al campo el mismo se encuentra a ambos márgenes de la ruta.

El centro más poblado cercano al campo es la localidad de **Batlle y Ordoñez**, la localidad se encuentra situada en la zona noroeste del departamento de Lavalleja, sobre la cuchilla Grande, límite con el departamento de Florida, junto a las costas del arroyo Sauce, próximo al cerro Nico Pérez, y sobre la ruta 7 km 203, a la altura de su cruce con la ruta 14. Cuenta con una población de **2031 habitantes** y cuenta con todos los servicios básicos públicos y privados.

EL CERCO se encuentra ubicado en el departamento de Durazno, desde **Cerro Chato** (Ruta nacional n° 7) se toma ruta n° 19, se recorren 6,43 Km por la misma, se toma camino hacia el norte 1.17 Km a destino sobre mano derecha. Siendo Cerro Chato el centro más poblado más cercano que posee los servicios básicos públicos y privados Cerro Chato cuenta con **3277 habitantes** (Dato censo 2011).

LAS RENGAS se encuentra ubicado en el departamento de Durazno, desde **EL CERCO** se hacen 800 mts, se toma camino a mano izquierda y se hacen 3,56 Km y se llega al campo a ambos lados del camino. Cerro Chato es el centro más poblado más cercano que posee los servicios básicos públicos y privados y cuenta con **3277 habitantes** (Dato censo 2011).

LAS RENGAS II desde las **RENGAS** se hacen 1.5 Km y se ingresa en campo portera de campo vecino frente al camino, se hacen 1.8 Km por campo y se accede al predio.

PUNTAS DEL CORDOBES se encuentra ubicado en el departamento de Durazno, en Ruta nacional n°7 en el Km 255 se toma camino hacia el oeste y se hacen 4.4 km y se accede al campo. **Cerro Chato** es el poblado más cercano al predio.

LA YEGUADA se encuentra ubicada en el departamento de Treinta y Tres, por ruta nacional n° 7 se llega al predio al llegar al Km 373 sobre ruta margen oeste.



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

Santa Clara de Olimar es el centro más poblado cercano al predio, esta localidad cuenta con todos los servicios públicos y privados y tiene 2341 habitantes.

CAPUTTI se encuentra ubicado en el departamento de Treinta y Tres, desde Santa Clara de Olimar se sigue carteles hacia el Museo del Cordobés (40 Km). Desde el museo se realizan 12 Km para llegar a la primera fracción de Caputti, la fracción más grande del campo se encuentra a 5,8 Km de la primera fracción. **Santa Clara de Olimar** es el centro más poblado cercano al predio.

CAÑADA BRAVA se encuentra ubicado en el departamento de Treinta y Tres y desde la primera fracción de Caputti se sigue 1,8 Km por el camino principal y se llega al predio. **Santa Clara de Olimar** es el centro más poblado cercano al predio.

AREVALO se encuentra ubicado en el departamento de Cerro Largo, está a 35 Km (camino de balastro) de la Ruta Nacional Nº 7, siendo **Santa Clara** el centro poblado más cercano del pueblo que posee la mayor parte de los servicios básicos públicos y privados. Desde el pueblo de Arevalo se toma el camino que sale al Este, se hacen 7 Km y se encuentra el predio a ambos lados del camino. Arevalo cuenta con una población de **272 habitantes** siendo 142 hombres y 130 mujeres, la población ha aumentado considerablemente desde el año 2004 pasando de 82 habitantes a 272.

DON RAMÓN se encuentra ubicado en el departamento de Cerro Largo localidad de Fraile Muerto, se toma camino "a la cuchilla", se recorren 18 Km y llegamos al campo, él mismo se encuentra sobre lado izquierdo. La localidad de **Fraile Muerto** es el centro poblado más cercano al predio y cuenta con **3168 habitantes**, población que se ha mantenido constante.

SEQUEIRA se encuentra ubicado en el departamento de Treinta y Tres, por ruta nacional nº 8 se llega hasta el Km 290 y se ingresa 5 Km por el camino hacia el Este. El campo se encuentra sobre el margen izquierdo del camino. La ciudad de **Treinta y Tres** es la localidad más cercana al predio, la misma cuenta con todos los servicios públicos y privadas. La ciudad actualmente tiene **25477 habitantes** de los cuales 11937 son hombres y 13540 son mujeres.

MARIA ALBINA se encuentra ubicado en el departamento de Lavalleya, en la ciudad de Varela se ingresa al pueblo Marina Albina y a 1.5 Km pasando el pueblo sale un callejón a mano izquierda, se recorren 300 mts y comienza el campo. El pueblo María Albina cuenta con un total de **68 habitantes** (Censo 2011), la ciudad más cercana es **Varela** que cuenta con **5118 habitantes** y con todos los servicios básicos públicos y privados.



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

Cuadro n° 1: Establecimientos pertenecientes a Bosques del Uruguay I.:

Campo	Depto	Padrones	Superficie (Ha)
Caputti	Cerro Largo	7218	100.19
	Cerro Largo	7600	88.18
	Cerro Largo	7597	108.17
	Cerro Largo	7223	216.6
Don Ramón	Cerro Largo	5279	135.93
	Cerro Largo	5171	82.80
	Cerro Largo	4579	98.84
	Cerro Largo	11063	31.46
	Cerro Largo	5118	81.46
	Cerro Largo	11024	31.46
	Cerro Largo	5269	221.3800
Don Ramón II	Cerro Largo	11066	29.1299
	Cerro Largo	11025	38.9397
Don Ramón III	Cerro Largo	921	61.0990
Arévalo	Cerro Largo	601	234.49
Arévalo2	Cerro Largo	671	234.49
Arévalo3	Cerro Largo	572	234.49
Cañada Brava	Cerro Largo	15487	368.318
	Cerro Largo	15488	47.9996
	Cerro Largo	715	19.9136
Sequeira	Treinta y Tres	1027	79.418
	Treinta y Tres	5312	161.8839
María Albina	Treinta y Tres	4549	392.3055
	Treinta y Tres	3404	49.5284
	Lavalleja	1348	22.0257
	Lavalleja	1349	102.0624
	Lavalleja	1351	16.0722
Reboledo	Florida	10677	132.0751
	Florida	10678	132.0751
	Florida	10676	132.0751
	Florida	1380	91.4366
	Florida	17149	325.3191
Las Rengas	Durazno	7997	359.4425



GRUPO AGRO EMPRESA FORESTAL			
El Cerco	Durazno	8058	203.1629
Puntas del Cordobés	Durazno	2185	262.268
	Durazno	9476	168.1462
	Durazno	Introducción	69.864
	Durazno	9477	21.5227
	Durazno	11839	147
Don Chico	Florida	18740	315.89
	Florida	18736	379.11
	Florida	18737	242.08
	Florida	18738	355.45
	Florida	14582	274.57
La Yeguada	Treinta y Tres	10149	114.24
Las Rengas II	Durazno	2191	194.40
	Florida	15070	337.50
	Florida	15071	481.97
	Florida	15548	361.40
	Florida	15549	344.14
	Florida	18561	803.28

Fideicomiso Forestal Financiero Bosques del Uruguay II:

El establecimiento **LOS CEIBOS** se encuentra ubicado en la 9ª sección judicial del departamento de Lavalleja. Al mismo se accede por Ruta Nacional N° 8 Brigadier Gral. Juan Antonio Lavalleja km 217 a la altura del centro poblado Pirarajá. En este punto se ingresa al pueblo hacia el oeste de la ruta 8, y se toma la ruta 40. A unos 2,5 km del pueblo se toma bifurcación al norte. Luego de esto se recorren 7 km más y se llega al establecimiento. La entrada el mismo queda hacia el lado sur del camino (total desde ruta 8, son 10,5 km).

El centro poblado más cercano es **Pirarajá**, ubicado en el km 217 de la Ruta Nacional N° 8. De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) Pirarajá cuenta con **723 habitantes**. Actualmente es un pequeño centro de servicios en un área básicamente ganadera y forestal.

El Establecimiento **LA CASCADA** se encuentra ubicado en la 7ª sección judicial del departamento de Lavalleja. Al mismo se accede por Ruta Nacional N° 8 Brigadier Gral. Juan Antonio Lavalleja km 256 a la altura del centro poblado José Pedro Varela. En este punto se ingresa a la ciudad hacia el oeste de la ruta 8, y se toma la ruta 14



GRUPO AGRO EMPRESA FORESTAL

Introducción

recorriendo unos 8 km. Aquí en bifurcación se toma camino vecinal al norte (derecha) recorriendo 11 km más. La entrada al mismo queda hacia el lado norte del camino (derecha) y en total desde ruta 8 son 19 km.

El centro poblado más cercano es **José Pedro Varela**, ubicado en el km 256 de la Ruta Nacional N° 8. De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) la ciudad cuenta con **5118 habitantes**. Tuvo una importante evolución en la actividad agropecuaria tradicional, y en el siglo XX creció enormemente la producción de arroz, lo que generó la instalación de importantes agroindustrias.

El Establecimiento **LA YEGUADA** se encuentra ubicado en la 8ª sección judicial del departamento de Treinta y Tres. La entrada al mismo es sobre Ruta Nacional N° 7 km 273,5 sobre la margen derecha de la misma ruta.

El centro poblado más cercano es **Santa Clara de Olimar**, ubicado en el km 280 de la Ruta Nacional N° 7. De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) el pueblo cuenta con **2341 habitantes**. Las principales actividades económicas de la zona son la ganadería y la forestación.

El Establecimiento **LA VERTIENTE** se encuentra ubicado a 37 km al norte de la ciudad de Treinta y Tres en la 4ta sección del departamento con el mismo nombre. Al mismo se accede por Ruta Nacional N° 8 Brigadier Gral. Juan Antonio Lavalleja km 322,5, en este punto sobre una garita de ómnibus se toma camino vecinal al sureste recorriendo unos 3 km desde la ruta y en bifurcación se toma a la izquierda recorriendo 4 km más. En total son 7 km desde la ruta 8 y la entrada al establecimiento queda al sur del camino (derecha).

El centro poblado más cercano es la ciudad de **Treinta y Tres**, ubicada en el km 285 de la Ruta Nacional N° 8. De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) la ciudad cuenta con **25.477 habitantes**. Las principales actividades económicas de la zona son la ganadería y el arroz.

El Establecimiento **LAS FLORES** se encuentra ubicado en la 5ta sección del departamento de Treinta y Tres. Al mismo se accede por Ruta Nacional N° 8 Brigadier Gral. Juan Antonio Lavalleja km 285 en



GRUPO AGRO EMPRESA FORESTAL

Introducción

la ciudad de Treinta y Tres se toma ruta 98 al oeste. Se recorren 23 km por ruta 98 rumbo a Isla Patrulla hasta llegar a un camino vecinal secundario tomando este al sur del camino principal unos 200 metros. Dicho camino secundario sale frente a la planta de cementos. El centro poblado más cercano es la ciudad de **Treinta y Tres**, ubicada en el km 285 de la Ruta Nacional N° 8. De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) la ciudad cuenta con **25477 habitantes**. Las principales actividades económicas de la zona son la ganadería y el arroz.

El Establecimiento **SILVA CANOSA** se encuentra ubicado en la 5ta sección del departamento de Treinta y Tres. Al mismo se accede por Ruta Nacional N° 8 Brigadier Gral. Juan Antonio Lavalleja km 285 en la ciudad de Treinta y Tres se toma ruta 98 al oeste. Se recorren 22 km por ruta 98 rumbo a Isla Patrulla hasta llegar a una bifurcación y se toma camino secundario a la derecha (este) 100 mt. La entrada al predio queda sobre la margen izquierda (norte) del camino. Dicho predio se encuentra lindero al este con la planta de Cementos del Plata.

El centro poblado más cercano es la ciudad de **Treinta y Tres**, ubicada en el km 285 de la Ruta Nacional N° 8. De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) la ciudad cuenta con **25477 habitantes**. Las principales actividades económicas de la zona son la ganadería y el arroz.

El Establecimiento **SANTA AMALIA** se encuentra ubicado en la 8ª sección del departamento de Cerro Largo. Al mismo se accede por Ruta Nacional N° 7 km 301 se toma camino vecinal al oeste rumbo a Laguna del Junco. Se recorren 25 km por este camino, y en bifurcación se toma al norte (derecha) 4 km hasta la entrada al predio. La misma queda sobre la margen derecha (este) del camino. En total desde la ruta 7 son 29 km.

El centro poblado más cercano es **Tupambaé** ubicado en la Ruta Nacional N° 7 km 304. De acuerdo a los datos oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE, 2011) el pueblo cuenta con **1122 habitantes**. Las principales actividades económicas de la zona son la ganadería y la forestación.



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

Cuadro n° 2: Establecimientos pertenecientes a Bosques del Uruguay II.:

CAMPO	DEPARTAMENTO	PADRONES	SUPERFICIE (Ha)
Los Ceibos	Llavalleja	6047	68.04
		6106	185.09
		7041	314.81
		11440	131.92
		14222	304.99
		15731	322.24
		15732	720.43
		18353	102.98
La Cascada	Llavalleja	14209	247.31
La Yeguada	Treinta y Tres	2223	163.73
		2231	894.63
Las Vertientes	Treinta y Tres	953	59.40
		6861	6.29
		7322	187.61
		10176	114.32
		10177	180.00
Flores	Treinta y Tres	9122	47.75
Silvia Canosa	Treinta y Tres	431	106.03
Santa Amalia	Cerro Largo	5499	994.60

Total Ha

5152.17



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

1.3 Política de Gestión Forestal Sostenible:

Tanto los administradores como los contratistas llevan a cabo sus actividades de acuerdo a la Política de Gestión Forestal Sostenible del Grupo Agro Empresa Forestal S.A (Grupo AF), la cual se presenta a continuación:

POLÍTICA DE GESTIÓN FORESTAL SOSTENIBLE

Los **Bosques que integramos el "GRUPO AGRO EMPRESA FORESTAL"** estamos comprometidos con el medio ambiente, para ello realizamos un uso eficiente y racional de los Recursos Naturales cuidando de minimizar el uso de pesticidas prohibidos.

El respeto y la protección de estos recursos se alinean a nuestro compromiso de mejora continua.

Nos aseguramos que en nuestros procesos de operación se minimicen los impactos negativos para nuestros empleados y el medio ambiente, resguardando su salud y seguridad. Para ello cumplimos con las regulaciones y requisitos aplicables.

Procuramos contribuir al desarrollo económico y social de las comunidades locales a través de la generación y valorización del trabajo forestal.

Nos aseguramos que nuestros empleados estén capacitados de forma de que sean responsables y se sientan comprometidos con el medio ambiente y sus trabajos cotidianos.

Le proporcionamos a nuestros empleados, comunidades adyacentes y otros grupos interesados información relevante y apropiada acerca de la calidad ambiental y social con que se realizan nuestras operaciones.

Incentivamos entre los proveedores esenciales del **GRUPO AF** el cumplimiento de nuestra Política de Gestión Forestal Sostenible.

En **el GRUPO AF** trabajamos de acuerdo a principios económicos, sociales y ambientales que demuestran un compromiso a largo plazo con la Gestión Forestal bajo norma de manejo responsable;



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

cumpliendo con los Principios y Criterios del Forest Stewardship Council™ (FSC®).

Buscamos maximizar el beneficio económico de Bosques del Uruguay sin comprometer lo establecido en esta política.

Francisco Bonino
Director

1.4. Objetivos de los bosques que ingresan al Grupo AF y su sistema de manejo en los establecimientos:

Se busca producir madera de alta calidad (libre de nudos) a partir de plantaciones forestales con especies exóticas (Eucaliptos) con el objetivo de generar renta para sus accionistas. La empresa pretende lograr este objetivo a partir de las siguientes metas:

1. Cuidar el medio ambiente de forma que el proyecto sea sustentable en el tiempo y que los recursos naturales que usamos se preserven para generaciones futuras.
2. Generar productos forestales de calidad en volúmenes suficientes y que permitan cumplir y satisfacer las expectativas y requisitos de nuestros clientes, a partir de procesos de producción y técnicas silvícolas modernas que valoricen las plantaciones.
3. Maximizar la rentabilidad para nuestros accionistas de forma de asegurar el financiamiento futuro del proyecto.
4. Actuar siempre en un marco de ética y respeto por la legislación vigente.
5. Tener una buena relación con sus proveedores y vecinos a quién considera aliados para la ejecución del proyecto.



**GRUPO
AGRO EMPRESA
FORESTAL**
Introducción

6. Consolidarse en la zona como una empresa forestal líder, que a través de su gestión promueve al desarrollo social de las poblaciones y comunidades generando empleo y capacitando su personal.

Además de esto todos los establecimientos de Bosques del Uruguay se adhieren totalmente a todos los principios del FSC® y se compromete a buscar la mejor forma de llevarlos a cabo en sus operaciones forestales.

MODIFICACIONES ÚLTIMA VERSIÓN: